



Zones du PLU

Ua : Centres anciens des villages et hameaux

Ua(ass) : Secteur correspondant au hameau de Chabotte notamment inconstructible du fait de l'absence d'assainissement collectif

Ub : Secteur correspondant aux extensions r centres de l'urbanisation

Uba : Secteur correspondant aux extensions r centres de l'urbanisation forte densité

Ubb : Secteur correspondant au lotissement du Pr de la luge

Uep : Secteur correspondant la zone d'équipement public autour de la mairie et de la plaine des jeux

AUa : Secteur correspondant au cœur de la station de l'Alpe du Grand Serre et soumise l'orientation d'aménagement et de programmation n°1

A : Secteur o sont uniquement autorisés les constructions n cessaires l'exploitation agricole et les services publics ou d'int r ts collectifs compatibles avec le caract re de la zone

Ap : Secteur o aucune construction n est autoris e, y compris agricole, compte tenu de ses caractéristiques paysagères et agronomiques, sauf les constructions de services publics ou d'int r ts collectifs techniques ou non compatibles avec le voisinage des zones habitées

N : Secteur correspondant une zone naturelle prot gée en raison de la qualité du site, des milieux naturels, des paysages et de leur int r t, notamment du point de vue paysager, environnemental et ologique

Ns : Secteur correspondant une zone de loisirs et de ski au niveau de la retenue collinaire du col

Ns : Secteur correspondant au domaine skiable

Ncap(pi), Ncap(p), Ncap(pe) : Secteurs correspondant aux p r m tres de protection des captages, respectivement : (pi) imm diat, (p) rapproch, et (pe) loign

Ne : Secteur correspondant un secteur de taille et de capacité limit e caract r économiq ue exclusivement

Prescriptions spéciales

- Emplacement réservé
- Zone humide
- Espace Boisé Classé
- Protection des jardins remarquables

Prescriptions liées aux risques naturels :

- Périmètre retranscrit de la carte R111-3 (se référer à l'annexe 5.3)
- Constructible avec prescriptions
- Inconstructible sauf exceptions

Autres :

Tracé de principe des remontées mécaniques

- Existant
- En projet
- Bâti cadastré (PCI IGN 2024)
- Parcelle cadastrale (PCI IGN 2024)

Liste des emplacements réservés		
Nom	Objet	Superficie
ER n°1	Aménagement de parking	Commune de La Morte 2688 m²
ER n°2	Création de parking	Commune de La Morte 154 m²
ER n°3	Création de parking	Commune de La Morte 1228 m²
ER n°4	Création de parking	Commune de La Morte 9885 m²
ER n°5	Création de parking	Commune de La Morte 4346 m²
ER n°6	Création de locaux techniques	Commune de La Morte 3249 m²

DEPARTEMENT DE L'ISÈRE (38)

COMMUNE DE LA MORTE (38350)

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

4. RÉGLEMENT – 4.3. PLAN DE ZONAGE – PARTIE URBAINE

PLU initial approuvé le 13/12/2017
Modification simplifiée n°1 approuvée le 18/06/2018
Modification simplifiée n°2 approuvée le 01/10/2019
Modification simplifiée n°3 approuvée le 11/10/2024

Echelle : 1/2000ème

SAE Alpicité – ouverte de la Chapelle,
1, résidence La Croix des Chemins
63000 FREYRAS
Tél : 04 72 44 31 00
Mail : contact@alpicite.fr